

临安市人民政府关于印发临安市人才专用房管理办法（试行）的通知

临政函〔2013〕138 号

各镇人民政府、街道办事处，市政府各部门、各直属单位：

《临安市人才专用房管理办法（试行）》已经市政府常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

临安市人民政府

2013 年 12 月 9 日

临安市人才专用房管理办法（试行）

第一章 总 则

第一条 为进一步营造良好的人才安居环境，切实解决人才的住房需求，吸引集聚各类人才来我市创新创业，结合临安实际，特制定本办法。

第二条 本办法所称人才专用房是指由政府提供给人才购买的政策性保障用房。

第三条 人才专用房的配售坚持服务经济为主，突出贡献导向原

则，优先满足企业人才需求，着重解决我市重点骨干企业人才需求。

第四条 人才专用房实行分类切块、定向定额配售。人才专用房主要分为重点企业人才专用房、高层次科技创新领军人才专用房、优秀社会事业人才专用房三类。其它领域特别优秀或有突出重大贡献人才的人才专用房配售实行“一事一议”政策。

第五条 市委人才办统筹协调全市人才专用房管理工作；市经信局牵头负责重点企业人才专用房申购的具体组织实施；市科技局牵头负责高层次科技创新领军人才专用房申购的具体组织实施；市教育局、卫生局牵头负责优秀社会事业人才专用房申购的具体组织实施。市委宣传部、发改局、住保办、人力社保局、财政局、规划建设局、国土资源局等相关部门负责人才专用房建设、申购、管理等业务工作。

第二章 建设管理

第六条 人才专用房纳入政府住房保障建设投资计划，统一规划，分步实施，配套建设，切块落实，由政府确定的人才专用房建设机构负责开发。

第七条 人才专用房的建设用地供给、开发建设及规费减免参照经济适用住房建设和管理相关政策执行。人才专用房物业管理实行社会化管理。

第三章 申购对象、基本条件

第八条 重点企业人才专用房的申购对象为：符合我市“3+1”工业主导产业或六大服务业产业导向规模企业中的经营管理人才、专业技术人才和技能人才。申购基本条件为：

（一）具有全日制普通高校本科学历或中级以上专业技术职称或技师以上职业资格；

（二）年龄不超过 55 周岁；

（三）与我市企业签订 3 年以上劳动合同，并在我市工作满 1 年以上，属于经营管理、研发、生产核心岗位并作出显著业绩；

（四）申请人及家庭成员在我市无房或现住房建筑面积低于 48 平方米。

第九条 高层次科技创新领军人才专用房申购对象为：引领我市产业转型升级，带团队、带技术、带项目、带资金来我市自主创业、兴办科技企业的高层次科技创业类人才；引进到我市企业、科研院所，有重大发明和重大技术创新，担任高级技术职务，领衔重大研发项目、承担核心技术攻关的高层次科技创新类人才。申购基本条件为：

（一）具有硕士以上学位或高级专业技术职称；

（二）年龄不超过 55 周岁；

（三）创业类人才应在我市创业满 1 年以上，创新类人才应与我市企业签订 3 年以上劳动合同，并在我市工作满 1 年以上；

（四）申请人及家庭成员在我市无房或现住房建筑面积低于 48

平方米。

第十条 优秀社会事业人才专用房申购对象为：引进到我市教育、卫生系统的优秀人才，教育类优秀人才包括省特级教师、教授级中学高级教师、学科竞赛金牌教练、省级教坛新秀、地市级以上名师名校长或学科带头人、“211”或“985”高校硕士以上优秀师范毕业生、经评审认定实绩贡献突出的优秀教师等，卫生类优秀人才包括入选地市级以上人才工程重点培养人才、列入地市级以上重点学科的科室负责人或学科学术带头人、具有本科学历且正高专业技术职称或具有硕士学位且高级专业技术职称或具有博士学位的人才、属于我市紧缺急需专业（临床医学、预防检验、预防医学、精神卫生、影像诊断、麻醉学、妇科学、妇儿医学、眼视光学）且具有副高专业技术职称的人才。申购基本条件为：

（一）年龄不超过 55 周岁；

（二）与我市用人单位签订 3 年以上劳动（聘用）合同，并在我市工作满 1 年以上；

（三）申请人及家庭成员在我市无房或现住房建筑面积低于 48 平方米。

第十一条 夫妻双方均符合人才专用房申购条件的，只能以其中一方作为申购人。

第四章 房源分类分配

第十二条 各类人才专用房申购牵头部门在充分摸底调查基础上，

综合考虑企业规模、税收贡献及人才能力、业绩、贡献等因素，根据当年度人才专用房房源计划总数，按照人才专用房配售原则，拟定重点企业人才、高层次科技创新领军人才、优秀社会事业人才等三类人才专用房的具体指标分配方案，报市委人才工作领导小组审定。

第五章 申购方法流程

第十三条 人才专用房申购方法流程主要包括统一发布公告、用人单位初审公示、部门联合复审、牵头部门择优确定申购对象、市委人才工作领导小组审议审定、社会公示、选房等。

第十四条 重点企业人才专用房申购流程为：

- （一）申购人向所在企业提出申购；
- （二）各企业按本办法规定的资格条件，结合市统一分配的人才专用房指标名额，根据申购人才的业绩、能力和贡献大小提出初步人选，初步人选经单位初审公示后，汇总报送牵头部门市经信局；
- （三）市经信局审核后，组织市委宣传部、发改局、住保办、人力社保局、规划建设局等相关部门进行综合联审，并择优确定建议人选；
- （四）报经市委人才工作领导小组审定后确定申购对象。

第十五条 高层次科技创新领军人才专用房、优秀社会事业人才专用房的申购流程为：

- （一）申购人向所在单位提出申购；
- （二）所在单位进行初审公示，报送牵头部门；
- （三）牵头部门审核后，组织市住保办、人力社保局、规划建设局等相关部门进行综合联审，并组织开展综合评审，择优确定建议人选；
- （四）报经市委人才工作领导小组审定后确定申购对象。

第十六条 列入选房范围的申购人员未参加当期选房或选房后放弃选购房的，其申购资格终止，且自当期选房开始之日起两年内不得重新申购人才专用房。

第六章 享受面积标准和销售价格

第十七条 人才专用房享受面积（建筑面积）标准如下：

- （一）国家级重点人才（主要包括国家“百千万”人才工程培养人选，国家“千人计划”、“万人计划”专家，重点实验室、重点学科负责人等）享受标准为 **120** 平方米；
- （二）省级重点人才（主要包括省“千人计划”专家、省级人才工程重点培养人选等）享受标准为 **110** 平方米；
- （三）带技术、带项目、带资金、带团队来我市创新创业的高层次领军人才，具有博士学位或正高级职称人才享受标准为 **100** 平方米；
- （四）其他人才享受标准为 **90** 平方米。

夫妻双方均符合人才专用房申购条件的，以享受标准高的一方为

准。人才专用房建筑面积小于购买人实际享受面积的，不再另行补偿其享受面积不足部分。

第十八条 人才专用房销售价格实行政府定价，与同类地段新建商品住房价格保持合理差价，由市物价部门审核批准。价格经批准后任何单位和个人不得擅自变动。

第十九条 人才专用房建筑面积在申请人住房享受面积标准以内的部分，按市物价部门批准的人才专用房销售价格计算房价；超过申请人住房享受面积标准以上部分，由市物价部门按同类地段商品房备案的市场销售价格并保持合理差价核定房价。

第七章 产权处置

第二十条 购房人在办理完购房手续后向市房地产管理部门申请办理房屋所有权证，权证上注明“人才专用房”字样，并备注“本房产上市交易，须经市住保办审核同意”。

第二十一条 人才专用房的上市交易等政策，参照经济适用房相关政策执行。

第二十二条 购买人才专用房后，人才须在我市服务满 5 年，服务未满 5 年的，应按购房原价无条件退还所购住房。

第八章 监督管理

第二十三条 人才专用房的配售必须在“公开、公平、公正”的原则下进行。

（一）在组织申报人才专用房时，各单位必须如实申报，不得弄虚作假，不得冒名顶替；

（二）申请人不得编造、伪造情况证明及隐瞒家庭真实情况，或采取其他手段骗取申购资格。

对于违反本条第一款的，取消该单位今后三年内享受人才专用房的资格；对于违反本条第二款的，取消申请人的购房资格，已经购买的，予以收回。

第九章 附 则

第二十四条 本办法未尽事宜，参照国家、省和我市经济适用住房的有关政策执行。

第二十五条 本办法由市委人才办会同相关部门负责解释。

第二十六条 本办法自发布之日起试行。2010 年 9 月 27 日发布的《临安市人才专用房管理办法（试行）》（临政发〔2010〕95 号）同时废止。